

JA住宅ローン

# 借換 応援プラン



©よりぞう

もしもに備えた  
保障付き住宅ローン

死亡・後遺障害に加えて

- がん
- 急性心筋梗塞
- 脳卒中

3つのリスクを保障! ※1

※1 死亡・後遺障害保障に加え、「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」により所定の状態と判断された場合、対象の住宅ローンが全額返済される、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強い味方」となる住宅ローンです。  
くわしくはJAの窓口へお問い合わせください。

取扱期間 2024年 4/1月 ~ 2024年 9/30月

《適用金利の要件》  
他金融機関からの借換の方

変動金利型

当初  
適用金利  
[保証料別]

年 0.675%

店頭標準金利 / 年2.475%

リフォーム  
資金も  
ひとまとめ!

農業者以外の方も  
ご利用いただけます

「JAとの取り引きはこれから」という  
お客様もお気軽にどうぞ!

JAでお借換いただいた場合の一例

現在のご返済額

お借入残高 / 2,000万円  
残りの返済期間 / 20年(元利均等返済)  
お借入金利 / 年1.80%  
毎月返済額  
(ボーナス返済なし) **99,293円**

借換後のご返済額

お借入金額 / 2,000万円  
ご返済期間 / 20年(元利均等返済)  
お借入金利 / 年0.675% (変動金利型) [保証料別]  
毎月返済額  
(ボーナス返済なし) **89,108円**

月々返済が **10,185円** 年間返済が **122,220円** 「おトク!」

毎月の  
返済額を  
軽減!

10年固定金利型

当初  
適用金利  
[保証料別]

年 0.80%

店頭標準金利 / 年2.65%

◎くわしくは裏面をご覧ください。

※適用金利は金利情勢の変化により変更する場合があります。(2024年4月1日現在)

※上記返済額・諸費用は試算例に基づきJAで計算した一例です。別途、事務取扱手数料、登記費用、保証料等の諸費用が必要となります。借換が必ずしも有利にならない場合もございます。

※変動金利適用期間中は、年2回ご融資金利を見直します。  
※変動金利適用期間中は、お客様のお申し出により固定金利の特約期間(3年・5年・10年)を選択することもできます。ただし、適用される金利は、店頭金利から1.25%の引き下げとなります。

※審査結果によってはご希望に沿えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。

地域に応援!

JAバンク JAグリーン近江

ホームページ <https://www.jagreenohmi.jas.or.jp/>



ローンシミュレーションにて  
返済額を試算いただけます。

無料で借換メリットの試算を  
させていただきますので、  
ぜひこの機会にご相談ください

※店頭で説明書をご用意しております  
※店頭にて返済額の試算を承っております

# 住宅ローンとリフォーム資金をひとまとめ!

## 借換によるメリットでリフォーム資金の負担を軽減!

### 現在お借入の住宅ローン

お借入残高 / 2,000万円  
 残りの返済期間 / 20年(元利均等返済)  
 お借入金利 / 年1.80%  
 毎月返済額  
 (ボーナス返済なし) **99,293円**

### 今回ご予約のリフォーム資金

太陽光発電システム  
 設置にかかる費用 **200万円**

※リフォーム資金とは、増改築のほか、  
 太陽光システム・オール電化・ユニットバス・システムキッチンの  
 設置等の費用も含まれます。

### JA住宅ローンでひとまとめ!

お借入金額 **2,000万円+200万円**

(他金融機関住宅ローン借換2,000万円+リフォーム200万円)  
 お借入金利 / 年0.675%(変動金利型)  
 ご返済期間 / 20年(元利均等返済)

毎月返済額(ボーナス返済なし)

**98,019円**

※上記はあくまで試算です。別途、事務取扱手数料、登記費用、保証料等の諸費用が必要となります。借換が必ずしも有利にならない場合もございます。また、審査結果によってはご希望に沿えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

※変動金利適用期間中は、年2回ご融資金利を見直します。

※変動金利適用期間中は、お客様のお申し出により固定金利の特約期間(3年・5年・10年)を選択することもできます。ただし、適用される金利は、店頭金利から1.25%の引き下げとなります。

※この商品は、JA住宅ローンからの借換にはご利用いただけません。

マイカーローンの借換も  
 承っております!

©よりぞう

## JA住宅ローン(借換応援型)商品概要

### ご利用いただける方

- 組合員または組合員になっていただける方。  
(組合員以外の方は組合員加入手続きが必要となります)
- 満18歳以上満66歳未満の方。
- 前年度税込年収が300万円以上の方で、安定した収入が見込める方。
- 勤続または営業年数が原則1年以上の方。
- 団体信用生命共済(保険)に加入が認められる方。

### お使用みち

- 現在、他金融機関からお借入中の住宅資金の借換資金と借換に伴う諸費用。
- 借換とあわせて増改築・改築・補修のための費用。

### ご融資金額

- 10万円以上10,000万円以内(1万円単位)。

### ご融資期間

- 40年以内。ただし、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。

### ご融資利率

- 固定金利型を選択の場合、固定金利特約期間終了後は、自動的に変動金利になります。その際、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間(3年・5年・10年)を選択することもできます。適用される金利は、その時点での店頭金利となります。特約期間終了後、固定金利または変動金利でも店頭金利から1.25%を最終返済時まで継続して引き下げいたします。

### ご返済方法

- 元利均等返済または元金均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式のいずれかの方法となります。

### 保証

- 原則として、滋賀県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。  
 [保証料例] 1,000万円をお借入いただいた場合の概算保証料  
 (有担保 0.15%の場合)

お借入期間	10年	20年	30年	35年	40年
保証料(円)	94,831円	140,436円	170,972円	181,822円	190,341円

(滋賀県農業信用基金協会の場合)

### 担保

- 原則として、ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位の(根)抵当権を設定させていただきます。融資対象建物は火災共済(保険)に加入していただきます。原則、質権設定は行いません。

### 手数料

- 融資取扱に関する事務取扱手数料として55,000円(税込)が必要です。繰上返済、再度固定金利を選択する際の変更、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。

※店頭にて説明書をご用意しております。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。

※ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止させていただくことがあります。

※お申込みいただいても、審査結果によってはお客様のご希望に沿えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。

地域に応援!

JAバンク JAグリーン近江

八幡東支店 TEL.38-5000  
 安土支店 TEL.46-2561  
 八幡西支店 TEL.33-3434  
 きてかーな出張所 TEL.32-2376

大中の湖出張所 TEL.46-6003  
 竜王支店 TEL.58-0353  
 日野東支店 TEL.52-2211  
 (店舗内店舗 日野北支店)

日野西出張所 TEL.52-2255  
 東近江中央支店 TEL.22-0374  
 八日市南支店 TEL.22-3003  
 八日市西出張所 TEL.22-2171

永源寺支店 TEL.27-1251  
 能登川支店 TEL.42-2131  
 五個荘出張所 TEL.48-2404

ホームページ <https://www.jagreenohmi.jas.or.jp/>