

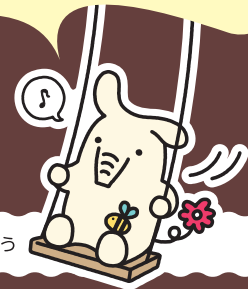


住宅の増改築・改装、補修に

農業者以外の方も
ご利用いただけます。

「JAとの取り引きはこれから」
というお客さまもお気軽にどうぞ!

JAリフォームローン



リフォームはJAバンクで実現しよう!

©よりぞう

変動金利型

店頭標準金利

年 **2.475%**

お取り引きにより金利を引き下げ

店頭標準金利から
年1.70%
引き下げ!

当初適用金利

年 **0.775%**

特約固定金利型

10年固定金利

店頭標準金利

年 **2.65%**

お取り引きにより金利を引き下げ

店頭標準金利から
年1.75%
引き下げ!

当初適用金利

年 **0.9%**

当初固定金利
適用期間終了後も
店頭標準金利から
全期間年1.25%
引き下げ!

ポイント

1

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート3

スリー

は+0.1%で
加入できます!

(お二人とも保障される連生タイプは
+0.2%で加入可能!*)

死亡・後遺障害に加えて

サポート3はJAバンクにおける、
JA三大疾病保障付住宅ローンの愛称です。

がん

急性心筋
梗塞

脳卒中

と診断されたら...*

対象のローン残高が



(※1)死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により所定の状態と診断された場合、対象のローンが全額返済される、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強い味方」となるローンです。くわしくはJAの窓口へお問い合わせください。
(※2)連生団信の共済(保険)金支払いによってローンが完済となった場合、もう一方の債務者(連帯債務者)のローンが免除となる部分が一時所得と見なされ、所得税の課税対象となる場合がございます。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

ポイント

2

住居に関する 様々な目的に 使用可能!

住居の増改築はもちろん、空き家解体費用や太陽光発電システムの設置費用、無担保での住宅購入資金や他行で借入中の住宅ローン借換資金としても対応可能です。

※保証機関により
異なります。



(金利は令和6年4月1日現在・保証料別途)

JAのリフォームローンは... ご融資金利は、お申込時またはご融資時のどちらか低い方をご利用いただけます。

適用金利の要件 下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。

- ①JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可)
- ②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可)
- ③以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可)
 - ・公共料金等の自動振替2件以上* (*電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)
 - ・JAネットバンク契約 ・JA所定のお取り引き

いつでも どこでも //

インターネットで簡単審査!

事前審査のお申し込みは「JAネットローン」で検索!

JAネットローン



※事前審査結果については、後日JAよりEメールでご回答いたします。

募集期間 令和6年 4.1月 → 9.30月

※店頭にて説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。

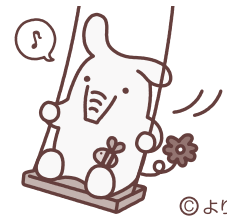


JAバンク滋賀

検索



火災はもちろん自然災害の備えに



JAリフォームローン

募集期間 令和6年4.1月 → 9.30月

	変動金利	固定金利
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員になっていただける方。 ●満18歳以上満66歳未満の方。 ●前年度税込年収が150万円以上の方で、安定した収入が見込める方。 ●勤続または営業年数が原則1年以上の方。 <p>※お借入条件によっては団体信用生命共済（保険）の加入が必要となります。（共済掛金はJA負担）</p>	
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ●既存住宅の増改築・改装・補修、その他住宅関連設備資金。住宅ローン借換資金、住宅購入・建設資金、空き家解体資金。他金融機関からのリフォームローンの借換。（賃貸物件除く） 	
ご 融 資 金 額	<ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上2,000万円以内(1万円単位) <p>（ご融資金額は所要金額の範囲内かつJA基準の範囲内とさせていただきます）</p>	
ご 融 資 期 間	<ul style="list-style-type: none"> ●20年以内 	
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> ●変動金利【とくとくプラン】 当初 年0.775% 〔募集期間：令和6年4月1日（月）～令和6年9月30日（月）〕 ※変動金利適用期間中は、年2回ご融資金利を見直します。 ※変動金利適用期間中は、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間（3年・5年・10年）を選択することもできます。ただし、適用される金利は、店頭金利から1.25%の引き下げとなります。 	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利型【とくとくプラン】 5年固定金利 当初5年間（特約期間）年0.8% 10年固定金利 当初10年間（特約期間）年0.9% 〔募集期間：令和6年4月1日（月）～令和6年9月30日（月）〕 ※当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただけます。 ※選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 ※固定金利期間終了時に、お申し出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。
	〔適用金利の要件〕 下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。	
	<ul style="list-style-type: none"> ①JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可) ②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可) ③以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可) <ul style="list-style-type: none"> ・JAネットバンク契約 ・公共料金等の自動振替2件以上※ ・JA所定のお取り引き (※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金) 	
	<ul style="list-style-type: none"> ●「三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1% ●「〔連生〕団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1% ●「〔連生〕三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.2% ●「長期継続入院保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1% ●「9大疾病補償付保険」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.3% <p>※保証機関によっては、対応していない場合があります。</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> ●ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止させていただくことがあります。 	
ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> ●元均等返済とし、次のいずれかの方法によります。 毎月返済方式・ボーナス併用返済方式 	
保 証 料	<ul style="list-style-type: none"> ●JA指定の保証機関（滋賀県農業信用基金協会、協同住宅ローン株式会社、三菱UFJニコス株式会社）の保証が必要です。 滋賀県農業信用基金協会 0.60～0.80% 協同住宅ローン株式会社 0.40～0.80% 三菱UFJニコス株式会社 0.80% ●一括払い・分割払いのいずれかより選択いただけます。 ※分割払いの場合、お借入れいただく金利に上乗せとなりますので、保証料をお借入時にお支払いいただく必要はありません。 	
担 保	<ul style="list-style-type: none"> ●不要 	
手 数 料	<ul style="list-style-type: none"> ●融資取扱に関する事務取扱手数料として原則55,000円（税込）をお支払いいただけます。 ●書面契約の場合、印紙税が別途必要になります。なお、電子契約の場合は、印紙税が不要となりますが、原則11,000円の電子契約サービス手数料（消費税等含む。）が必要です。 ●全額繰上返済、一部繰上返済、再度固定金利を選択する際の変更、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。 ※手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。 	
ご 用 意 いた だ く も の	<ul style="list-style-type: none"> ●本人確認書類（運転免許証・パスポート等） ●年収確認書類（公的所得証明書・源泉徴収票・納税証明書・確定申告書等） ●健康保険証または勤務先の在籍証明書 ●見積書または建築工事請負契約書等 ●その他JAが必要とする書類 ※必要書類は、資金用途等によって異なりますのでご相談JAにご確認ください。 	
留 意 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ●金利などのご融資条件は各JA・保証機関によって異なりますので、実際の適用金利等は各JAにお尋ねください。 ●お申し込みいただいても、審査結果によってはお客様のご希望に沿えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましても、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ●金利情勢等の変化により、期間中であっても金利を変更する場合があります。 	

「JAリフォームローン」についてのお問い合わせ・お申し込みはお近くのJA窓口へ

JA レーク滋賀 TEL.077-599-3951
JA こうか TEL.0748-62-0382
JA グリーン近江 TEL.0748-25-5123

JA 滋賀蒲生町 TEL.0748-55-2858
JA 東能登川 TEL.0748-42-1345
JA 湖東 TEL.0749-45-0551

JA 東びわこ TEL.0749-26-9101
JA レーク伊吹 TEL.0749-52-6527
JA 北びわこ TEL.0749-78-2438