

JA住宅  
ローン

# 借換応援キャンペーン

取扱期間

2024年  
**10/1** 火 ~ 2025年  
**2/28** 金

《適用金利の要件》

他金融機関からの借換の方

※当JA所定の保証機関の保証を受けていただきます

今後の金利上昇に備え、10年固定への借換を検討しよう！

10年固定金利型（固定変動選択型）

当初  
適用金利  
[保証料別]

年

0.85%

店頭標準金利  
年2.80%

◎くわしくは裏面をご覧ください。

※金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。(2024年10月1日現在)

キャンペーン  
ご成約特典

先着10名様に

近江牛プレゼント!

(10,000円相当)

農業者以外の方もご利用いただけます

「JAとの取り引きはこれから」というお客様もお気軽にどうぞ!



三大疾病保障  
特約付団体信用生命共済

もしもに備えた  
保障付き住宅ローン  
死亡・後遺障害に加えて

- ☒ がん
- ☒ 急性心筋梗塞
- ☒ 脳卒中

3つのリスクを保障! ※1

※1 死亡・後遺障害保障に加え、「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」により所定の状態と判断された場合、対象の住宅ローンが全額返済される、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強い味方」となる住宅ローンです。  
くわしくはJAの窓口へお問い合わせください。

お使いみち

① 他金融機関でご利用中の住宅資金の  
借換資金

② 借換とあわせた増改築・改築・補修資金

※①～②の借入とあわせた他金融機関でご利用中の目的型  
ローン等の借換も対応可(裏面記載:おまとめローン)

無料で借換メリットの試算を  
させていただきますので、  
ぜひこの機会にご相談ください

※店頭で説明書をご用意しております  
※店頭にて返済額の試算を承っております

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。

地域に応援!



JAバンク JAグリーン近江

ホームページ <https://www.jagreenohmi.jas.or.jp/>



ローンシミュレーションにて  
返済額を試算いただけます。

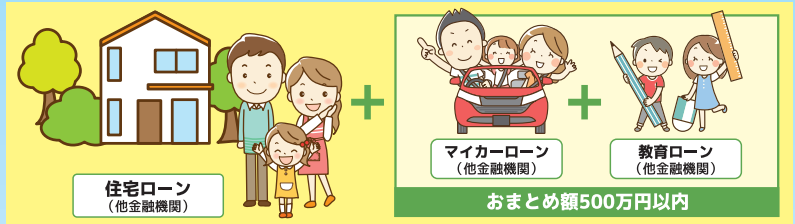


# おまとめ住宅ローン



## 他金融機関でご利用中のローンを 住宅ローンとまとめることができます

他金融機関でご利用中のマイカーローン・教育ローン・  
ライフイベント資金等について、住宅ローンに  
まとめて借換できます。



例えば下記のように、ご利用中のローンを“おまとめ”することにより、月々の返済額が抑えられる場合があります。

### 〈おまとめしない場合〉

#### 住宅ローン

25年・利率 年1.0%  
月々返済額／75,374円

#### マイカーローン

5年・利率 年1.6%  
月々返済額／52,059円

#### 教育ローン

5年・利率 年1.8%  
月々返済額／34,880円

## まとめると

月々返済額  
**162,313円**

### 〈おまとめした場合〉

## おまとめ住宅ローン

25年・利率 年0.85%  
月々返済額 **92,530円**

毎月の返済額を  
**69,783円**  
軽減することができます

### 試算 条件

- 1.[住宅ローン]お借入残高2,000万円／残りの返済期間25年／金利年1%／元利均等返済(ボーナス返済なし)
- 2.[マイカーローン]お借入残高300万円／残りの返済期間5年／金利年1.6%／元利均等返済(ボーナス返済なし)
- 3.[教育ローン]お借入残高200万円／残りの返済期間5年／金利年1.8%／元利均等返済(ボーナス返済なし)
- 4.おまとめした場合[住宅ローン]お申込額2,500万円／お申込期間25年／金利年0.85%／元利均等返済(ボーナス返済なし)

※当初5年間の比較となります。

※上記条件を基に試算したものであり、実際のものとは異なる場合がございます。

※お借入には別途諸費用(登記費用、保証料、印紙代、事務手数料等)が必要となります。(詳しくはJA窓口でご確認ください)

※住宅ローン取得控除を受ける際に、目的型ローンの残高は控除対象として認められないこと、また民事再生法適用時の住宅取得資金特例措置を受けることができない可能性があります。

## JA住宅ローン(借換応援型)商品概要

### ご利用いただける方

- 組合員または組合員になっていた方。  
(組合員以外の方は組合員加入手続きが必要となります)
- 満18歳以上満66歳未満の方。
- 前年度税込年収が300万円以上の方で、安定した収入が見込める方。
- 勤続または営業年数が原則1年以上の方。
- 団体信用生命共済(保険)に加入が認められる方。

### お使用みち

- 現在、他金融機関からお借入中の住宅資金の借換資金と借換に伴う諸費用。
- 借換とお合わせた増改築・改築・補修のための費用。

### ご融資金額

- 10万円以上10,000万円以内(1万円単位)。

### ご融資期間

- 40年以内。ただし、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。

### ご融資利率

- 固定金利型を選択の場合、固定金利特約期間終了後は、自動的に変動金利になります。その際、お客様の申し出により再度固定金利の特約期間(3年・5年・10年)を選択することもできます。適用される金利は、その時点での店頭金利となります。特約期間終了後、固定金利または変動金利でも店頭金利から1.25%を最終返済時まで継続して引き下げいたします。

### ご返済方法

- 元利均等返済または元金均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式のいずれかの方法となります。

### 保証

- 原則として、滋賀県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。  
(保証料例)1,000万円をお借入いただいた場合の概算保証料  
(有担保 年0.15%の場合)

| お借入期間  | 10年     | 20年      | 30年      | 35年      | 40年      |
|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
| 保証料(円) | 94,831円 | 140,436円 | 170,972円 | 181,822円 | 190,341円 |

(滋賀県農業信用基金協会の場合)

### 担保

- 原則として、ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位の(根)抵当権を設定させていただきます。融資対象建物は火災共済(保険)に加入していただきます。  
原則、質権設定は行いません。

### 手数料

- 融資取扱に関する事務取扱手数料として55,000円(税込)が必要です。  
書面契約の場合、印紙税が別途必要になります。  
繰上返済、再度固定金利を選択する際の変更、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。

※店頭にて説明書をご用意しております。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。

※返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止させていただくことがあります。

※お申込みいただいても、審査結果によってはお客様の希望に沿えない場合がございます。

また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。

### 地域に応援!

JAバンク JAグリーン近江

八幡東支店 TEL.38-5000  
安土支店 TEL.46-2561  
八幡西支店 TEL.33-3434  
きてかーな出張所 TEL.32-2376

大中の湖出張所 TEL.46-6003  
竜王支店 TEL.58-0353  
日野東支店 TEL.52-2211  
(店舗内店舗 日野北支店)

日野西出張所 TEL.52-2255  
東近江中央支店 TEL.22-0374  
八日市南支店 TEL.22-3003  
八日市西出張所 TEL.22-2171

永源寺支店 TEL.27-1251  
能登川支店 TEL.42-2131  
五箇荘出張所 TEL.48-2404

ホームページ <https://www.jagreenohmi.jas.or.jp/>